
Schimmelpilzmessung - Beurteilung von Schimmelpilzschäden - (Informationsblatt 1)

Viele der deutschen Wohnungen sind heute schimmelbeladen, trotz aller Putzmittel!

Ursachen für Schimmelpilze und Hefepilze sind:

Wasserschäden (oft wird heute nur getrocknet, eine Desinfektion findet nicht statt!)

Baufehler und Bausünden (auch heute noch oft praktiziert)

Fehlverhalten beim Führen einer Wohnung (Kondensatfeuchte)

Haustechniken, die wenig durchdacht sind oder fehlerhaft angewendet werden

Diese aufgeführten Punkte führen oftmals zu massiven Wohn- und Arbeitsraumbelastungen bzgl. Schimmel- und Hefepilze aber auch Bakterien und können damit die Gesundheit sowie die Bausubstanz gefährden

Ein Befall muss nicht unbedingt sichtbar sein!

(siehe dazu Informationsblatt 2)

Wir führen folgende Untersuchungen/Messungen durch:

1.) Zum Erfassen des hygienischen Status

- **Luftuntersuchung** (auf viable Pilze und Bakterien; die **Raumluft** wird über eine spezielle Vorrichtung auf Nährböden gezogen, so dass eine statistisch sichere Aussage der Belastung der Luft möglich ist)
- Es wird eine **Vergleichsprobe mit der Außenluft** geführt
- Untersuchung der Konstruktion (Luftmessung/ Bohrkerne)
- Untersuchung nach **thermotoleranten Pilzen** (Pilze die im Körper wachsen können)
- Messung der **Raumluftfeuchte**
- Messung der **Raumtemperatur**
- **CO2 – Wert** (Lüftungsverhalten)
- **Feststoffprobe** bei sichtbarem Befall
- **Abklatschprobe** bei sichtbarem Befall (zusätzlich zur Luftuntersuchung, wenn nötig)
- **Kontaktklebeproben (Erkennen von kontaminierten Bereichen)**
- **Kontrollmessung nach Feinreinigung**
- **MVOC** (ergänzend um einen versteckten Befall erkennen zu können)
- Untersuchung von **raumlufttechnischen Anlagen**
(Raumlufthygieneschulung Kategorie A nach VDI 6022)

2. Fakultativ zum Erkennen der Ursache

- **Thermografie** um Wärmebrücken und/oder Feuchteschäden aufzudecken
- **Einschätzen des Lüftverhaltens** durch Langzeitmessungen (rel. Luftfeuchte/Temperatur) (Qualität der Lüftvorgänge abschätzen)
- **Einschätzen von versteckten Feuchteschäden** (Langzeitmessung mit Berechnung der absoluten Luftfeuchte)
- **Oberflächentemperaturmessung um fRSI-Wert Bestimmung zum Abschätzen des Bauteils** bzgl. einer Schimmelpilzgefährdung (sinnvoll im Zusammenhang mit Thermografie)
- **Feuchtemessung** (Erkennen von Kondensat-, aufsteigende Feuchte, oder Feuchtigkeit von außen durch Bohrprofile)
- **Untersuchung mit Rohrkamera oder Endoskop** um an unzugänglichen Stellen (zusätzlich zur Luftuntersuchung, wenn nötig)
- Inspektion von Raumluftechnischen Anlagen durch **Kanal TV**
- **Blower-Door-Messung** im Zusammenhang mit Thermografie (konvektive Wärmeströme erkennen)
- **Blower-Door-Messung** (Luftdichtigkeit von Gebäuden)

Die Laboranalyse wird von hochqualifizierten ausgesuchten Laboren durchgeführt (Mikrobiologen/ Mykotoxikonologen)

Der Wohnbiologe

Umweltanalytik + Baubiologie + Thermografie + Akustik

Falls Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an!

Dipl.-Ing. (FH) M. Sc. A. Bellmann (Würzburg) 0931 / 20 78 255
Dipl.-Ing. (FH) J. Muck (Zellingen) 09364 / 53 34

© A. Bellmann, Der Wohnbiologe Würzburg